

Důvodová zpráva:

Předmětem plánovaného doplnění pořizované Změny č. 12(B) ÚP Kraslice jsou tři podněty Města Kraslice:

- **podnět č. 12 Město Kraslice** - prověřit možnost změny funkčního využití objektu Kpt. Jaroše č.p. 1843, Kraslice na st.p.č. 3071 s okolními pozemky p.č. 6494/8, 6494/1, 6833, 6834/1, 6834/3, 6500/7, 6500/8, 6494/10 vše v k.ú. Kraslice z plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a plochy Veřejná prostranství – zeleň (ZV) na plochu přestavbovou Smíšenou obytnou plochu – městskou (SM) za účelem možnosti vybudování polyfunkčního objektu s bydlením a víceúčelovými prostory sloužícími pro poskytování sociálních, zdravotních služeb, popř. drobných služeb obyvatelstvu, částečně poskytovat také dočasné ubytování;
- **podnět č. 13 Město Kraslice** - prověřit možnost změny funkčního využití části pozemků p.č. 4015/3, 4015/1 v k.ú. Kraslice v rozsahu cca 2,6 ha dle zákresu ze Zemědělské plochy (NZ) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální (BI) pro plánovanou výstavbu rodinných domů ve spojení s navrhovanou směnou za část již dříve schválené zastavitelné plochy v potřebném rozsahu BI 22 Bydlení individuální (BI) na pozemcích p.č. 2760/1, 2739, 2760/11 vše v k.ú. Kraslice;
- **podnět č. 14 Město Kraslice** - prověřit možnost změny funkčního využití pozemků nebo jejich částí p.č. 1298/1, 1218/2, 1218/1, 1293 vše v k.ú. Kraslice ze Zemědělské plochy (NZ) nebo plochy Zeleně soukromé (ZS) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální (BI) pro plánovanou výstavbu rodinných domů ve spojení s navrhovanou směnou za část v potřebném rozsahu již dříve schválené zastavitelné plochy BI 78 Bydlení individuální (BI) na pozemcích p.č. 1218/1, 1218/2 vše v k.ú. Kraslice.

Po doplnění ze dne 28.5.2024 a dne 31.5.2024 obsahují uvedené podněty potřebná stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, a proto je možné předmětnou změnu – včetně předkládaného doplnění projednat tzv. zkráceným postupem projednání dle § 55a stavebního zákona. Podněty jsou přílohou předkládaných materiálů včetně potřebných stanovisek.

Ing. Iva Harapátová
vedoucí odboru ÚP, SÚ a PP